

不動産の目線からコインパーキングを提案

廃業した銭湯を解体し駐車場にした例も

コドー・コーポレーション



コドー・コーポレーション
(京都府京都市)
小堂 勝社長

コドー・コーポレーション(京都府京都市)は、不動産の売買、賃貸管理、運営、仲介を主体にコインパーキング事業も行っている。

コインパーキングでは提案、運営を提供。まだ数は少ないが、京都、大

阪、奈良などで設置している。提供先は個人オーナーが多い。京都では古い銭湯つきの土地をどうするかという相談を受け、病院が近くにあったこともありコインパーキングにと提案。銭湯の解体から行い、現在ではほとんど車が入っている状態だという。

同社の小堂勝社長は不動産会社に10年以上勤め独立し、同社を設立。不動産売買や賃貸を主体としているため、不動産コ



▲病院が近くにあり、満車

ンサルディングも行っており、土地活用の一つとしてコインパーキングを提案している。

今後不動産を主体にコインパーキングの実績も徐々に増やし事業を拡大していく。